

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 8/2019
מיום 27/2/2019

משתתפים ה"ה: ערן אברהמי – סמנכ"ל לתכנון וארגון, אהרון פישר – מנהל מחלקת מכרזים והתקשרויות, עו"ד שי מרום, עוזר ראשי ליועץ המשפטי.

נוכחים ה"ה: רתם בהרב – סגנית בכירה ליועמ"ש העירייה, אלי גינזברג-עזרה וביצרון, בני מגנזי-אגף ש.פ.ע, עומרי טביב-אגף ש.פ.ע, צפריר קסלר – אגף דרכים ומאור, איליה רובינוב- אגף דרכים ומאור, בועז נחמיאס-אגף מיחשוב.

מזכיר הוועדה: ליאור אבירם.

מרכזת הוועדה: נעמי חייקה

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. פניה 1	10/18	אגף דרכים ומאור	בחירת מנהל פרויקט לניהול ופיקוח תשתיות יבשות ושיקום כבישים בפרויקטים שונים באגף דרכים ומאור	אישור התקשרות+ אישור מתן פטור ממכרז לפי תקנה (8)3
2. פניה 2	11/18	אגף דרכים ומאור	בחירת מנהל פרויקט לניהול ופיקוח בתחום מצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור	אישור התקשרות+ אישור מתן פטור ממכרז לפי תקנה (8)3
3. פניה 3	12/18	מחלקת תמחיר ומכרזים	אישור רישום יועצים במאגר מי"ה	אישור רישום יועצים במאגר

החלטה מספר 10/18

בחירת מנהל פרויקט לניהול ופיקוח תשתיות יבשות ושיקום כבישים בפרויקטים שונים באגף דרכים ומאור

להלן פניית היחידה :

1. אגף דרכים ומאור מבקש להתקשר בהסכם מסגרת עם מנהל פרויקט הנדסי לתקופה של 36 חודשים בהיקף כספי של 3,000 שעות לצורך ניהול ופיקוח תשתיות יבשות ושיקום כבישים בפרויקטים שונים.
2. בהתאם לנוהל הוועדה הועברה פנייה אחידה לקבלת הצעות ל – 4 מועמדים פוטנציאליים מתוך המאגר, כפי שיפורטו בהמשך, וכל זאת בהסתמך על:
 - אמות המידה שקבעה הוועדה קרי : 30% מחיר ו – 70% איכות (בהתבסס על 40% לניסיון המציע ו – 60% לראיון אישי עם המציע).
3. להלן שמות 4 הגופים אליהם הועברה הפנייה ותוצאותיה :

מס'	שם המציע	תוצאת הגשה	הערות
1	פאוטובסקי מיכאל	הגיש	להלן הצעה מס' 1
2	תפן מהנדסים יועצים בע"מ	הגיש	להלן הצעה מס' 2
3	איתם הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ	הגיש	להלן הצעה מס' 3
4	דורון פרייברג	לא הגיש	להלן הצעה מס' 4

4. בעקבות קבלת ההצעות, פתיחתן וסימונן כמתבקש ב- 2 שלבים נפרדים, בוצע הליך קביעת ניקוד ההצעות על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה בסדר הבא כדלקמן :
 - **בשלב ראשון** נבדקה העמידה בתנאי הסף שנקבעו והושלם ניקוד האיכות עבור הניסיון וקיום ראיונות עם המועמדים, באמצעות מנהל יחידת מצוקים מר איליה רובינוב וסגן לתכנון מר זוהר אכטנברג, וכל זאת ללא כל ידיעה הנוגעת להצעת המחיר שניתנה על ידי מגישי ההצעות.
 - **בשלב שני** נפתחו הצעות המחיר ובהתאם לכך הושלם הניקוד המשוקלל לכל אחד ממגישי ההצעות (שלב זה בוצע על ידי מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים במנהל בינוי ותשתית – ליאור אבירם).

5. להלן תוצאות הניקוד המשוקלל עבור מגישי ההצעות (על בסיס הצעת המחיר שניתנה על ידם) כדלקמן :

משתתף	שם המועמד	ניקוד סופי	משוקלל	שיעור המוצעת	ההנחה
1	פאוטובסקי מיכאל	97.06		17%	
2	תפן מהנדסים יועצים בע"מ	82.14		16%	
4	איתם הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים (1996) בע"מ	82.21		15%	

6. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם פאוטובסקי מיכאל, בהסכם מסגרת בתוקף עד 36 חודשים מיום חתימת החוזה, וכל זאת על בסיס הצעתו כמצויין בטבלה :

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט - אגף בינוי ונכסים
תת סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה בש"ח (בממוצע)	225
אחוז הנחה	17%
אמדן שעות שנתי כללי	3,000
סה"כ היקף התקשרות שנתי	560,250
סה"כ היקף התקשרות לכל תק' החוזה	1,680,750

הערה: יובהר בזאת, כי לא ניתן להפעיל את ההתחשבות בנושא שבנדון בהתאם לתעריפון העירוני החדש שאושר לאגף דרכים ומאור היות ומדובר בפיקוח עליון של פרויקטים שאינם עירוניים המבוצעים באמצעות גופים חיצוניים כגון חברת חשמל, בזק וכיוצ"ב.

7. כמו כן מתבקשת הוועדה לאשר מתן פטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לנושא שבנדון. (מצ"ב מסמך מנומק)

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

מר ערן אברהמי מנחה את האגף לגוון את רשימת היועצים.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
10/18	אגף דרכים ומאור	1. הוועדה מאשרת מתן פטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לפני שבנדון ע"פ הנימוקים שהובאו בפניה.	פאוטובסקי מיכאל	36 חודשים	1,680,750 ₪ לכל תקופת ההתקשרות ובהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 6 לעיל.
		2. הוועדה מאשרת התקשרות עם בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.			

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 8/2019
מיום 27/2/2019

בחירת מנהל פרויקט לניהול ופיקוח בתחום מצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור

להלן פניית היחידה :

8. אגף דרכים ומאור מבקש להתקשר בהסכם מסגרת עם מנהל פרויקט הנדסי לתקופה של 36 חודשים לצורך ניהול ופיקוח בתחום מצוקים ושוברי גלים. במסגרת הפרויקט יופעלו בו זמנית באמצעות הזוכה בעלי התפקידים הבאים :

- **מנהל פרויקט** בזמינות 24/7 ע"פ תמורה חודשית קבועה שנקבעה ע"י העירייה ובהתאם לשיעור ההנחה שהוצע.

- **תומך תחום** במשרדי העירייה בהיקף של עד 180 שעות חודשיות, ע"פ תעריף שעתי בהתאם לשעות שיבוצעו בפועל (שווה ערך לתעריף 6 בתעריפון משהב"ט של "אקדמאי זוטרי" ובתוספת 20% ניכוי משרד כמקובל בעירייה).

9. בהתאם לנוהל הוועדה הועברה פנייה אחידה לקבלת הצעות ל – 4 מועמדים פוטנציאליים מתוך המאגר, כפי שיפורטו בהמשך, וכל זאת בהסתמך על :

אמות המידה שקבעה הוועדה קרי : 30% מחיר בהתבסס על שיעור ההנחה עבור התמורה החודשית למנהל הפרויקט ו – 70% איכות (בהתבסס על 40% לניסיון המציע ו – 60% לראיון אישי עם המציע).

10. להלן שמות 4 הגופים אליהם הועברה הפנייה ותוצאותיה :

מס'	שם המציע	תוצאת הגשה	הערות
1	משיק ניהול ובקרה בע"מ	הגיש	להלן הצעה מס' 1
2	אינג קלצל גרגורי	הגיש	להלן הצעה מס' 2
3	מורן הנדסת דרכים בע"מ	הגיש	להלן הצעה מס' 3
4	א. הורביץ בע"מ	לא הגיש	להלן הצעה מס' 4

11. בעקבות קבלת ההצעות, פתיחתן וסימונן כמתבקש ב- 2 שלבים נפרדים, בוצע הליך קביעת ניקוד ההצעות על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה בסדר הבא כדלקמן :

- **בשלב ראשון** נבדקה העמידה בתנאי הסף שנקבעו והושלם ניקוד האיכות עבור הניסיון וקיום ראיונות עם המועמדים, באמצעות מנהל יחידת מצוקים מר איליה רובינוב וסגן לתכנון מר זוהר אכטנברג, וכל זאת ללא כל ידיעה הנוגעת להצעת המחיר שניתנה על ידי מגישי ההצעות.
- **בשלב שני** נפתחו הצעות המחיר ובהתאם לכך הושלם הניקוד המשוקלל לכל אחד ממגישי ההצעות (שלב זה בוצע על ידי מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים במנהל בינוי ותשתית – ליאור אבירם).

12. להלן תוצאות הניקוד המשוקלל עבור מגישי הצעות (על בסיס הצעת המחיר שניתנה על ידם) כדלקמן :

משתתף מס'	שם המועמד	ניקוד משוקלל סופי	שיעור ההנחה המוצעת
1	משיק ניהול ובקרה בע"מ	87.96	4.5%
2	אינג קלצל גרגורי	79.20	2.5%
4	מורן הנדסת דרכים	-	-

13. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם משיק ניהול ובקרה בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בהסכם מסגרת בתוקף עד 36 חודשים מיום חתימת החוזה, וכל זאת על בסיס הצעתו כמצויין בטבלה :

נתוני התחשבות :

תשלום חודשי בש"ח עבור מנהל הפרויקט

32,314

תעריף שעתו בש"ח עבור תומך התחום

74.9

שיעור הנחה שניתן עבור מנהל הפרויקט:

4.5%

סה"כ שנתי למנהל הפרויקט ולתומך התחום בהיקף משרה מלאה בת 180 שעות חודשיות

532,102

היקף התקשרות לכל התקופה (36 חודשים) :

1,596,307

הערות:

- המועמד א. הורביץ בע"מ לא הגיש הצעה, שכן לדבריו אינו עובד בשבתות וחגים.
- מורן הנדסת דרכים לא עומד בתנאי הסף, המחייב ציון איכות מינמלי של 70 נק'.

14. כמו כן מתבקשת הוועדה לאשר מתן פטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לנושא שבנדון. (מצ"ב מסמך מנומק)

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

לשאלתו של מר ערן אברהמי לגבי רשימת המועמדים עונה מר צפריר קסלר, כי ניהול ופיקוח בתחום מצוקים ושוברי גלים הינו מורכב ומספר מצומצם של משרדים מתאימים לכך.

מר ערן אברהמי מנחה את האגף לגוון להבא את רשימת היועצים.

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 8/2019
מיום 27/2/2019**

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
11/18	אגף דרכים ומאור	1. הוועדה מאשרת מתן פטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לפניה שבנדון ע"פ הנימוקים שהובאו בפניה.	משיק ניהול ובקרה בע"מ	36 חודשים	1. סך חודשי של 32,314 ₪ בתוספת הנחה בשיעור של 4.5% למנהל הפרויקט.
		2. הוועדה מאשרת התקשרות עם בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.	2. סך שעתי של 74.9 ש"ח לתומך התחום בהיקף של עד 180 שעות חודשיות.		

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 12/18

אישור רישום יועצים במאגר מי"ה

להלן פניית היחידה:

בהתאם לדוחות שלמות הנתונים שהנפיקה המערכת (לאחר בדיקת תנאי הסף):

• נבדקו באופן **מדגמי**, כל הפרמטרים המתמייחסים לחיווי האוטומטי של המערכת (דהיינו הקריטריונים הנוגעים לניסיון המעומדים בחברות וכפרטיים ולעצם עמידתם בתנאי הסף).

• כמו כן נבדקו באופן **מלא**, כלל תעודות ההשכלה של המועמדים.

בעקבות כך מובאים בזאת לאישור הוועדה כלל המועמדים החדשים שהליך הבדיקה הנ"ל כפי שתואר לעיל מצאם תקינים וכל זאת כמפורט להלן:

סה"כ 55 יועצים חדשים באמצעות 21 חברות חדשות.

לאור האמור לעיל יהיו במאגר הנוכחי בכפוף לאישור המבוקש 323 יועצים, באמצעות 148 חברות.

זאת בהתאם לאישורים הבאים כמפורט להלן:

1. (המאגר המקורי) עבור 252 יועצים, באמצעות 114 חברות, שאושרה בוועדה 1/17 מיום 24/4/2017.
2. 16 יועצים באמצעות 13 חברות, שאושרה בוועדה 12/2018 מיום 31/12/18.
3. 55 יועצים באמצעות 21 חברות, המובאת לאישור ועדה זו.

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה
12/18	מחלקת תמחיר ומכרזים	הוועדה מאשרת את הכללת 55 מנהלי הפרויקטים במאגר וכל זאת בהתאם לרשימה מס' 3 שהוצגה.

רשימה 3

1	בנעזרי יעקב (מהנדס אזרחי)	אתגר חברה להנדסה (ק.ב.) בע"מ
2	סברו טל (מהנדס אזרחי)	אתגר חברה להנדסה (ק.ב.) בע"מ
3	בירגר אסף (מהנדס אזרחי)	אסף בירגר ניהול פרויקטים בע"מ
4	וג מוטי (הנדסאי אזרחי)	תבורי הנדסה ובטיחות בע"מ
5	טואג דורון (הנדסאי אזרחי)	דורון טואג מהנדס בניין בע"מ
6	טרבינסקי אלכס (מהנדס אזרחי)	עתיד מהנדסים 2016 בע"מ
7	עואודה סלימאן (מהנדס אזרחי)	דאטום מהנדסים בע"מ
8	נג'מי סלאם (מהנדס אזרחי)	דאטום מהנדסים בע"מ
9	ברילי צוריאל (מהנדס אזרחי)	לנבר מהנדסים בע"מ
10	תבורי נופר (אדריכל)	תבורי הנדסה ובטיחות בע"מ
11	אבו שקארה סאפי (מהנדס אזרחי)	דאטום מהנדסים בע"מ
12	גלבוע ארו (מהנדס מכונות)	א. גלבוע מהנדסים בע"מ
13	קפלן ערן (אדריכל נוף)	אציכ אחזקות וניהול בע"מ
14	בורנשטיין יניב (מהנדס מכונות)	א. גלבוע מהנדסים בע"מ
15	אדר עמית (הנדסאי אזרחי)	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
16	רייגן רוני (הנדסאי אזרחי)	אופק הנדסה ניהול ופיקוח
17	טל יואב (מהנדס אזרחי)	י. טל אחזקות וניהול בע"מ
18	כפרי נדב (מהנדס אזרחי)	טיילור מיד פרויקטים בע"מ
19	אליעז נעם (הנדסאי נוף)	קובי לוביץ ניהול פרויקטים בע"מ
20	אהרון הרי (הנדסאי אזרחי)	אהרון הרי פיקוח וקידום בנייה
21	בר שרית (הנדסאי אדריכלות)	אנך הנדסה בע"מ
22	הורוביץ - חורש שרון (מהנדס אזרחי)	אנך הנדסה בע"מ
23	חורש גיא (מהנדס אזרחי)	אנך הנדסה בע"מ
24	כורש בן (הנדסאי אזרחי)	אנך הנדסה בע"מ
25	רוקח קובי (מהנדס אזרחי)	אנך הנדסה בע"מ
26	מאור בנימין (מהנדס אזרחי)	בי אם אי איי הנדסה בע"מ
27	בר מאור יעל (אדריכל נוף)	יעל בר מאור-סטודיו לאדריכלות נוף
28	ניסים אדם (מהנדס אזרחי)	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ
29	טוכמן אורי (מהנדס אזרחי)	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ
30	לוי אלדד (מהנדס אזרחי)	גיאוכום בע"מ
31	רבאל אלדד (הנדסאי אזרחי)	חברת קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ
32	קימיאגרוב אלכס (מהנדס אזרחי)	אמיק"ן ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה בע"מ

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 8/2019
מיום 27/2/2019

33	זולוטוב אסף (הנדסאי אזרחי)	זולוטוב פירשטמן ניהול פרויקטים
34	קרמר חברוני אסתר (הנדסאי נוף)	מקרן הנדסה בע"מ
35	אבו ארקיה אימאן (הנדסאי אזרחי)	אלי ששון - מנהל פרויקטים
36	קירזנר ארז (הנדסאי אדריכלות)	אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ
37	דרוזדוב ארקדי (מהנדס אזרחי)	לוג- ניהול פרויקטים בע"מ
38	שקלאר חגי (אדריכל)	לוג- ניהול פרויקטים בע"מ
39	דוגץ' יהודה (מהנדס אזרחי)	פרצלינה ק.ח. בע"מ
40	מנקוביץ יפעת (אדריכל נוף)	לוג- ניהול פרויקטים בע"מ
41	אליכס יצחק (מהנדס אזרחי)	אמיק"ן ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה בע"מ
42	מוסרי לי (הנדסאי אזרחי)	חברת קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ
43	וורבר מרסלו (מהנדס אזרחי)	ע.יפה ניהול פרויקטים בע"מ
44	לנדאו נועם (מהנדס אזרחי)	וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ
45	ברג נימרוד (מהנדס אזרחי)	פרצלינה ק.ח. בע"מ
46	לרנר נסטור (מהנדס אזרחי)	ע.יפה ניהול פרויקטים בע"מ
47	הוניג נתן (מהנדס אזרחי)	גיאוכום בע"מ
48	אשכנזי עוז (מהנדס אזרחי)	זולוטוב פירשטמן ניהול פרויקטים
49	פורמבה עומרי (מהנדס אזרחי)	ע.יפה ניהול פרויקטים בע"מ
50	פירשטמן פנחס (הנדסאי אזרחי)	זולוטוב פירשטמן ניהול פרויקטים
51	טוצ'ינסקי רומן (הנדסאי אזרחי)	ע.יפה ניהול פרויקטים בע"מ
52	קידר שני (מהנדס אזרחי)	יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
53	רוטברג מאיה (אדריכל)	קיו. אי. ד.י ניהול פרויקטים וייעוץ בע"מ
54	משמן מיכאל (הנדסאי אזרחי)	אמיק"ן ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה בע"מ
55	רבין שמואל (מהנדס אזרחי)	פרי- רבין מהנדסים בע"מ

ערן אברהמי,
סמנכ"ל לתכנון וארגון

תאריך

אהרון פושר,
מנהל מחלקת מכרזים
והתקשרויות

תאריך

עו"ד שי מרום,
עוזר ראשי ליועץ
המשפטי לעירייה

11.3.19

תאריך